

## QUOTES

- Quota general: 20€
- Quota gratuïta para als membres de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Tarragona.

## INSCRIPCIÓ

- Període d'inscripció: del **30 d'octubre al 24 de novembre de 2015**.
- Procediment:
  1. Completi el formulari d'inscripció o bé, si no ha de realitzar cap pagament, envii un correu electrònic amb les dades que consten al formulari a [mireia.eizaguirre@urv.cat](mailto:mireia.eizaguirre@urv.cat)
  2. Si pertoca, ingressi l'import de la matrícula al compte corrent de **Catalunya Caixa 2013 0291 98 0200679787** i lliuri el formulari d'inscripció juntament amb el justificant de l'ingrés en el Departament de Dret Privat, Processal i Financer de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV, (Avinguda Catalunya 35, 43002 Tarragona), o bé envii'l escanejat a [mireia.eizaguirre@urv.cat](mailto:mireia.eizaguirre@urv.cat)

## DIPLOMES

Els assistents al Congrés rebran un diploma acreditatiu de la seva participació.

## DATES I LLOC DE CELEBRACIÓ

El 25 de novembre de 2015 a l'Aula Magna del Campus Catalunya de la Universitat Rovira i Virgili (Avinguda Catalunya 35, 43002, Tarragona).

## DIRECCIÓ DEL CONGRÉS

- Àngel URQUIZU CAVALLÉ, Director del Departament de Dret Privat, Processal i Financer de la URV.
- Estela RIVAS NIETO, Vicedegana de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.
- Milenka VILLCA POZO, Professora investigadora de Dret Financer de la URV.

Aquest Congrés s'emmarca dins de les activitats investigadores del projecte d'I+D+I del Ministerio de Ciencia e Innovación "Reformant les tinences de l'habitatge: proposta tributària per a una ordenació integral de la habitatge en propietat i en lloguer" (DER2014-55033-C3-3-P), i del projecte d'investigació "Internacionalització de les empreses catalanes (Incentius jurídics i Econòmics a l'establiment d'empreses a la Xina i Amèrica Llatina)" (2014SGR00054), de la Generalitat de Catalunya.

## PRESENTACIÓ

L'objecte d'aquest Congrés, en la seva tercera edició, és incidir en els principals aspectes jurídics i econòmics que repercuteixen en la connexió empresarial Xina-Europa, i particularment en els que afecten l'adquisició de béns immobles residencials a la Xina i a Espanya, per residents en el gegant asiàtic.

En els últims anys, el sector immobiliari intern ha estat el refugi inversor de la classe mitjana-alta xinesa, que tradicionalment busca seguretat i estabilitat.

L'excessiva oferta d'immobles, i les polítiques actives del Govern xinès per mantenir estabilitzats els preus dels immobles, davant el perill d'una bombolla immobiliària, estan creant un nou model d'inversió immobiliària a l'exterior, en països greument afectats per la crisi econòmica i amb grans estocs d'immobles sense vendre.

Espanya és uns dels eixos estratègics dels inversors xinesos (tant a nivell de fons d'inversió, asseguradores o grans corporacions com de particulars), i el mercat xinès és un dels objectius prioritaris per a moltes empreses immobiliàries espanyoles, en matèria d'habitatge residencial, oficines i serveis terciaris, centres comercials o d'oci, turisme i sector hotelier, etc.

A Espanya, la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització, ha dinamitzat l'adquisició d'immobles per no residents.

Aquest marc jurídic, que s'uneix a la pròpia realitat financera (preus actuals dels immobles a Espanya i perspectives a l'alça, devaluació de l'euro respecte al dòlar), i la posició del nostre territori com a referent en el sector turístic internacional, i com a pont entre Europa, Àfrica del Nord i Amèrica Llatina, plantegen unes excel·lents perspectives per al sanejament del sector immobiliari estatal.

Per tot això, l'estudi dels diferents aspectes jurídics i econòmics que repercuteixen en la inversió empresarial recíproca entre la Xina i Europa, o altres destinacions emergents connexes, resulta imprescindible per dissenyar amb èxit una estratègia que atregui capitals i desenvolupi el nostre mercat interior.

### SECRETARIA TÈCNICA

Mireia EIZAGUIRRE ROIG  
[mireia.eizaguirre@urv.cat](mailto:mireia.eizaguirre@urv.cat)

Departament de Dret Privat, Processal i Financer  
URV - Campus Catalunya, Avda. Catalunya 35,  
43002, Tarragona  
Tel 977256562 — Fax 977558846

## ORGANITZEN



## COL·LABOREN



# 西班牙 - 中国企业投资

## III Congrés LA INVERSIÓ EMPRESARIAL XINA ↔ EUROPA

### La inversió immobiliària i l'atracció de capitals

25 de novembre de 2015

ORGANITZA:  
ÀREA DE DRET FINANCER I TRIBUTARI

## DIMECRES 25 de novembre, Matí

10.00-10.15h. Inauguració del Congrés  
Mar GUTIÉRREZ. Vicerectora d'Internalització de la URV.  
Alfonso GONZÁLEZ. Degà de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.

10.15-11.00h. **Inversió empresarial i nous desafiaments en l'àmbit internacional: l'impacte del Projecte BEPS**  
Lluís M. FARGAS. Doctor en Dret, Vicepresident del Àrea fiscal i desenvolupament corporatiu per a Europa de l'empresa ALCOA .

11.00-11.45h. **Adquisició de bens immobles a Espanya per residents a la Xina: planificació tributària**  
Alberto GARCÍA. Advocat i assessor fiscal en el despatx Estudi Jurídic Tributari SCP.

11.45-12.00h. Pausa cafè

12.00-13.00h.

### Panell 1

#### SECTOR IMMOBILIARI I PROMOCIÓ ECONÒMICA

##### Màrqueting i sector immobiliari

Jaume GENÉ. Professor de la Facultat d'Economia i Empresa de la URV.

**Mesures per fomentar la mobilitat internacional: especial referència a la inversió Immobiliària**  
Diana MARÍN. Professora de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.

##### Las cooperatives d'habitatges en cessió d'ús a Catalunya

Lluís CARRERAS. Professor de la Facultat d'Economia i Empresa de la URV.

13.00-14.00h.

### Panell 2

#### EXPERIÈNCIES EMPRESARIALS

##### L'esport i l'activitat empresarial: possibilitats entre Espanya i la Xina

Ji RAN. Manager of Overseas Department, Hong Kong YCJSHIP INT'L Sports Co. Limited.

##### E-commerce: Overseas Payment Project

Linghe BIAN. Assistent i responsable de negocis bilaterals, Empresa Xianxing Spain, S.L.

## DIMECRES 25 de novembre, Tarda

16.30-17.00h. **Inversió Empresarial i Duanes**  
Jordi SOLÉ. Cap de la Unitat Regional d'Inspecció de Duanes i Impostos Especials de Tarragona.

17.00-17.45h. **Repatriació de dividends o rendes generades a la Xina**

Joan R. VIAÑA. Gerent de COMPSA Consultoria Empresarial Integral SA., Advocat i tècnic d'Hisenda en excedència.

17.30-18.00h. Pausa cafè

18.00-19.00h.

### Panell 3

#### INVERSIÓ I FISCALITAT IMMOBILIÀRIA

**Tributació dels bens immobles residencials a la Xina i a Espanya: aplicació del conveni de doble imposició entre els dos estats**

Àngel URQUIZU. Professor de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.

**Règim jurídic-tributari del sistema de club trustee a Espanya**

Milenka VILLCA. Professora de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.

**La fiscalitat dels lloguers realitzats pels no residents**

Estela RIVAS. Professora de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.

19.00-20.00h.

### Panell 4

#### ASPECTES TRANSVERSALS DE LA INVERSIÓ IMMOBILIÀRIA I L'ATRACCIÓ DE CAPITALS

**L'estructura de propietat como a mecanisme d'atracció de capitals**

Juan Pablo GONZÁLES. Professor de la Facultat d'Economia Empresa de la URV.

**La mobilitat dels treballadors**

Rosa RODRÍGUEZ. Professora de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.

**L'abús de Dret en la fiscalitat immobiliària**

Joan PAGÈS. Professor de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.

## III Congrés La inversió empresarial Xina Europa

### La inversió immobiliària i l'atracció de capitals

Tarragona, 25 de novembre de 2015

Nom i cognoms

DNI

Telèfon

Adreça postal

Població

Província

Codi postal

Correu electrònic

Professió/Estudis en curs

Assenyala el tipus d'inscripció que sol·licites:

General: 20 €

Membre de l'Illustre Col·legi d'Advocats de Tarragona: gratuït