

La Generalitat bonificarà la promoció de vivendes de propietat compartida

El Govern català permetrà que els preus s'elevin fins al 30% en les ofertes de vivenda pública

Habitatge espera que les noves figures jurídiques d'accés a un pis puguin aplicar-se el 2015

«Un gran invent»

DIMARTS, 17 DE JUNY DEL 2014 ara

Propietat temporal o compartida, la revolució imminent

Ser propietari o llogater deixarà de ser l'única opció per accedir a un habitatge

Diari
Dimecres, 30 de juliol de 2014

‘Podrás comprar una casa sólo por el tiempo que necesites’

Comitè Organitzador

Dr. Sergio Nasarre Aznar (dir.)
Dra. Estela Rivas Nieto (dir.)
Rosa Maria Garcia Teruel
Núria Lambea Llop
Elga Molina Roig

Inscripcions i gestió

Dra. Lina Masana Bofarull
lina.masana@urv.cat
977558724

La inscripció és gratuïta.
L'aforament és limitat i s'admetran inscripcions per rigorós ordre d'arribada. Es lliurarà certificat d'assistència.

Organitza



Amb el suport de:



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI
FACULTAT DE CIÈNCIES JURÍDIQUES

Les noves tinences intermèdies

El fraccionament del domini per a facilitar l'accés a l'habitatge



Tarragona, divendres 21 de novembre de 2014



housing.urv.cat/

Presentació

El passat 13 de juny de 2014 va entrar al Parlament de Catalunya el Projecte de Llei de modificació del Codi Civil de Catalunya pel qual es regulen la propietat compartida i la propietat temporal.

Són dues noves tinences intermèdies que volen facilitar l'accés al domini fraccionant-lo, tant mitjançant la seva adquisició progressiva com a través del temps.

Si bé estan pensades per a facilitar l'accés a l'habitatge, poden utilitzar-se amb qualsevol bé immoble o, fins i tot, amb qualsevol bé moble de certa entitat.

De ser aprovat, les TI suposaran una forma de tinença que combina amb èxit assequibilitat, estabilitat i flexibilitat, precisament el que es necessita en la conjuntura actual per a facilitar l'accés a l'habitatge, tot contribuint a evitar la creació d'una nova bombolla immobiliària.

Per la seva novetat i per l'interès que han despertat també a la resta de l'Estat, hem considerat adient la celebració d'aquesta jornada.

“That is the model that Catalonia would like to go with”
Prof. C. Whitehead,
U. de Cambridge i LSE

Programa

9:30 h. Registre i benvinguda

10:00 h. Inauguració de la Jornada, a càrrec del Sr. Carles Sala, Secretari d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

10:15 h. “La configuració legal de la propietat compartida i la temporal al Codi Civil de Catalunya”, Prof. Dr. Carles E. Florensa i Tomàs, Catedràtic de Dret Civil, U. de Lleida.

10:45 h. “La implementació de les TI a la resta de l'Estat i models comparats”, Prof. Dra. Esther Muñoz Espada, Catedràtica de Dret Civil, Universitat de Valladolid.

11:15 h. Discussió

11:30 h. Pausa-café

12 h. “Les tinences intermèdies i les polítiques socials d'habitatge”, Joan Batlle i Bastardas, Director de Programes Socials de l'Habitatge, Secretaria d'Habitatge, Generalitat de Catalunya.

12:30. Presentació de comunicacions.

13 h. Taula rodona. “Les utilitats de les tinences intermèdies. Com poden les tinences intermèdies contribuir a l'accés a l'habitatge i a d'altres bens?”

13: 45 h. Discussió

Comunicacions

El Comitè Organitzador obre termini per a que les persones interessades puguin proposar la presentació de comunicacions a la Jornada, de conformitat amb les següents bases:

1. Fins el **31 d'octubre de 2014** s'haurà de comunicar, a l'adreça de correu electrònic housing@urv.cat, l'interès a presentar una comunicació, especificant el **títol i un resum 200 paraules** o índex de les qüestions a tractar, que es distribuirà, en el seu cas, als assistents a la Jornada.

2. El Comitè decidirà, en el termini d'una setmana a partir de la data anterior, les comunicacions que s'exposaran en la Jornada, que podran ser objecte de futura publicació en la Revista *LandAS-International Journal of Land Law and Agricultural Science* (<http://www.gipur.org/journals/index.php/landAS/index>).

3. El text de la comunicació haurà de ser **inèdit**, haurà d'ajustar-se a la **temàtica** de la Jornada i seguir les regles d'estil que el Comitè fixarà una vegada acceptada la proposta de comunicació.

Lloc de celebració

Sala de Graus
Campus Catalunya
Universitat Rovira i Virgili (URV)
Av. Catalunya, n° 35, 43002 - Tarragona