

PRESENTACIÓ

L'objectiu del 4rt. Congrés de Dret Civil Català: *La propietat horitzontal i les situacions de comunitat en el Codi civil de Catalunya* és donar a conèixer la nova regulació de les situacions de comunitat en el nou Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya als principals operadors jurídics i constituir un fòrum de debat per tal d'intentar posar de relleu els possibles aspectes a revisar. El Congrés està adreçat tant al món universitari, com als professionals (advocats, notaris, registradors, administradors de finques, jutges i magistrats). Les ponències aniran seguides d'un debat, amb la finalitat de plantejar dubtes i introduir noves opinions i punts de vista per a la seva discussió, i veure si la regulació vigent s'ajusta a les necessitats de tots els col·lectius, des de qui compra un habitatge, fins a tots els professionals que poden intervenir en l'operació.

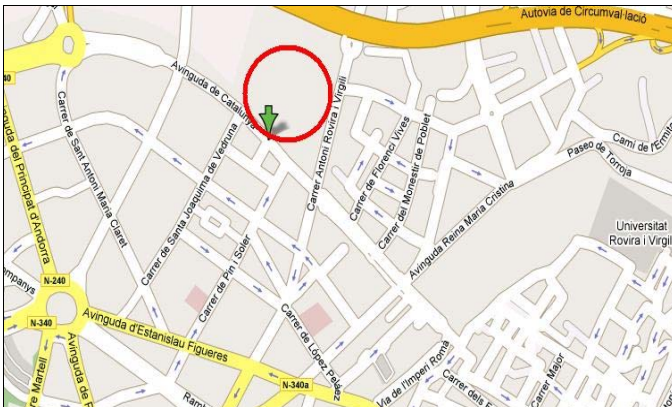
COMITÈ ORGANITZADOR

Dr. Esteve Bosch Capdevila i Sr. Martín Garrido Melero (direcció), i Sr. Héctor Simón Moreno (coordinació)

Secretaria tècnica: Sra. Mireia Eizaguirre Roig
Tel. 977 25 65 62, de dilluns a divendres de 8 a 15h.

LLOC DE REALITZACIÓ

Sala d'Actes de la Facultat de Ciències Jurídiques
Universitat Rovira i Virgili
Avda. Catalunya 35
43002 Tarragona



COL·LABORADORS



IL·LUSTRE COL·LEGI
D'ADVOCATS DE TARRAGONA



IL·LUSTRE COL·LEGI
D'ADVOCATS
de Reus



COL·LEGI D'ADMINISTRADORS
DE FINQUES DE TARRAGONA



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA
DE TARRAGONA



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI
FACULTAT DE CIÈNCIES JURÍDIQUES



4rt Congrés de Dret Civil Català

La propietat horitzontal i
les situacions de comunitat
en el Codi Civil de Catalunya



FACULTAT DE CIÈNCIES JURÍDIQUES
7 I 8 DE NOVEMBRE DE 2007

TARRAGONA

DIMECRES, 7 DE NOVEMBRE DE 2007

Matí

9,00 h. Lliurament de documentació

9,30 h. Inauguració del Congrés a càrrec de l'Honorable **SRA. MONTSERRAT TURA I CAMAFREITA**, Consellera de Justícia de la Generalitat de Catalunya. Amb la intervenció del Rector Magfc. **DR. FRANCESC XAVIER GRAU**, l'Il·lustríssim **SR. ANTONI JORDÀ**, Degà de la Facultat de Ciències Jurídiques de la Universitat Rovira i Virgili, el **SR. LLUIS JOU MIRABENT**, vice-degà del Col·legi de Notaris de Catalunya, el **DR. ESTEVE BOSCH CAPDEVILA**, Director del Departament de Dret Privat, Processal i Financer i Director del Congrés i el **SR. MARTÍN GARRIDO MELERO**, Delegat Provincial del Col·legi de Notaris de Catalunya a Tarragona i Director del Congrés.

10,00 h. Conferència inaugural: La política legislativa en la regulació del Llibre Cinquè CCat. Especial atenció a la propietat horitzontal

SR. PASCUAL ORTUÑO MUÑOZ, Magistrat i Director General de Dret i d'Entitats Jurídiques

10.30 h. PAUSA-CAFÈ

Primera ponència: Les situacions de comunitat

Presenta i modera: Dra. Encarnació Ricart Martí, Catedràtica de Dret Romà de la Universitat Rovira i Virgili

11,00 h. La comunitat ordinària *pro indiviso*.

DR. JOSÉ MA. MIQUEL GONZÁLEZ, Catedràtic de Dret Civil de la Universidad Autónoma de Madrid

11,30 h. DEBAT

11,45 h. PAUSA

12,00 h. Panoràmica general de la configuració de la comunitat especial per torns al CCCat.

DRA. CARMEN GETE-ALONSO CALERA, Catedràtica de Dret Civil de la Universitat Autònoma de Barcelona

12,30 h. El règim jurídic de les parets mitgeres.

SR. ANTONI BOSCH I CARRERA, Notari de Barcelona

13,00h. LECTURA DE COMUNICACIONS

La introducció del criteri de la horitzontalitat en el concepte de mitgeria del Codi Civil de Catalunya

DRA. ALEJANDRA DE LAMA, Professora Lectora de Dret Civil de la Universitat Autònoma de Barcelona

Constitució i presumpció de les mitgeries de càrrega i tanca com a comunitat especial al Codi Civil de Catalunya

DRA. JUDITH SOLÉ RESINA, Professora Titular de Dret Civil de la Universitat Autònoma de Barcelona

La divisió de la cosa comuna en el Codi Civil de Catalunya

SR. HÉCTOR SIMÓN MORENO, Professor de Dret Civil de la Universitat Rovira i Virgili

13,15h. DEBAT

Tarda

Segona ponència: La propietat horitzontal

Presenta i modera: Dra. Reyes Barrada Orellana, Professora Col·laboradora de Dret Civil de la Universitat Rovira i Virgili

16,30 h. La constitució de la propietat horitzontal. Especial referència a la reserva del dret de sobreelevació i sub- edificación

DR. JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO, Registrador de la Propietat i Lletat de la Dirección General de los Registros y del Notariado

17,00 h. DEBAT

17,15 h. Els elements privatis i els elements comuns.

DR. JOAN MARSAL GUILLAMET, Professor Titular de Dret Civil de la Universitat de Barcelona

17,45 h. LECTURA DE COMUNICACIONS

La reserva dels drets de sobredificació i subedificació en el títol constitutiu del règim de propietat horitzontal conforme al Dret Civil de Catalunya

SRA. FELISA-MARÍA CORVO LÓPEZ, Professora de Dret Civil de la Universitat de Salamanca

La propietat horitzontal i la supressió de barreres arquitectòniques

SRA. ROSA TORRA BERNAUS, Professora de Dret Civil de la Universitat de Girona

18,00 h. DEBAT

18,15 h. PAUSA

18,40 h. Taula Rodona: El govern de la propietat horitzontal. Els acords de la junta de propietaris: quòrums, efectivitat i impugnació.

Presenta i modera: DR. MIQUEL COCA PAYERAS, Catedràtic de Dret Civil de la Universitat de les Illes Balears i advocat; amb la intervenció de la **SRA. ANA BOZALONGO ANTOÑANZAS**, assessor jurídic del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona, i el **SR. JOSEP MARIA ESPAÑOL JORDÁN**, advocat

DIJOUS, 8 DE NOVEMBRE DE 2007

Matí

Segona ponència (continuació):

La propietat horitzontal. Règims especials

Presenta i modera: Sr. Roberto Follia Camps, ex-degà Col·legi de Notaris de Catalunya, President de l'Acadèmia de Jurisprudència i Legislació de Catalunya

10,30 h. Règims especials de la propietat horitzontal: ports esportius i urbanitzacions privades.

SR. EMILIO GONZÁLEZ BOU, Notari de Castelló d'Empúries

11,00 h. La configuració jurídica dels conjunts immobiliaris i dels garatges.

SR. ANTONIO GINER GARGALLO, Registrador de la Propietat de l'Hospitalet de Llobregat

11,30 h. DEBAT

12,00 h. PAUSA CAFÈ

12,30 h. La compatibilitat entre el dret de superfície i la propietat horitzontal en el nou Dret Civil Català.

SR. JOSÉ MARIA NAVARRO VIÑUALES, Notari de Zaragoza

13,00 h. DEBAT

Tarda

Segona ponència (continuació):

La propietat horitzontal. Aspectes econòmics

Presenta i modera: Sr. Antoni Vives, degà del Col·legi d'Advocats de Tarragona

17,00 h. Fiscalitat i propietat horitzontal: aspectes crítics

SR. JAVIER MICÓ GINER, Notari de Sabadell

17,25 h. La protecció de l'adquirent d'un pis en règim de propietat horitzontal. Aspectes crítics

SR. MARTÍN GARRIDO MELERO, Notari de Tarragona i Professor Associat de la Universitat Rovira i Virgili

17,50 h. DEBAT

18,15 h. PAUSA

18,30 h. Taula rodona: Problemes en l'adquisició de l'habitatge i el seu finançament al segle XXI

Presenta i modera: SR. JOSÉ ALBERTO MARÍN SÁNCHEZ, Notari de Barcelona; amb la intervenció de la **SRA. CARMEN TRILLA I BELLART**, Secretària General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, el **DR. MÁXIMO BORRELL VIDAL**, Catedràtic d'Economia Financera de la Universitat Pompeu Fabra, el **SR. DIEGO REYES I ABEROLA**, President de l'Associació de Promotors Immobiliaris del Tarragonès, i el **SR. JOAN RAFOLS LLLACH**, Director de Riscos i Subdirector de la Caixa d'Estalvis de Tarragona

19,30 h. Cloenda de congrés

19,45 h. Cocktail