

PRESENTACIÓ

Després d'un procés de més d'una dècada de *boom* immobiliari, la sobrevinguda de la crisi financera internacional ha tingut un fort impacte en l'accés a l'habitatge, especialment el de propietat, al temps que manca un sanejat mercat d'habitatge de lloguer. Entre l'habitatge de lloguer i l'habitatge protegit, pràcticament no s'hi presenten alternatives.

Les Jornades que us presentem pretenen reflexionar sobre les diferents formes de tinença immobiliària, tant d'es d'una òptica catalana i espanyola com internacional, tot cercant possibles alternatives per a facilitar l'accés a l'habitatge en el context de crisi actual. Hi participen teòrics i pràctics de l'economia, el dret civil, el dret tributari, el dret processal, el dret constitucional i el dret administratiu.

L'empara de prestigioses institucions de recerca nacionals i internacionals, com la *European Network for Housing Research*, garanteixen l'èxit i el reconeixement de les Jornades.

COMITÉ ORGANITZADOR

Direcció

Dr. Sergio Nasarre Aznar

Coordinació

Sr. Héctor Simón Moreno

COMITÉ CIENTÍFIC

Dr. Jaume Vernet i Llobet

Dr. Joan Picó i Junoy

Dr. Josep Ramon Fuentes i Gasó

Dr. Sergio Nasarre Aznar

INFORMACIÓ DE LES JORNADES

Web: www.urv.cat/grups_recerca/housing/

Coreu electrònic: housing@urv.cat

Telefònicament: 977256562 / 977256561

COMUNICACIONS

Es poden trametre comunicacions relacionades sobre la temàtica de les Jornades a l'adreça de correu electrònic de les mateixes.

Han de ser de 10 pàgines com a màxim i es poden lliurar fins el 10 de maig.

No està prevista la seva presentació oral, però sí poden ser publicades, segons els criteris del Comitè Científic.

COL.LABOREN



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI



COL·LEGI DE NOTARIS DE CATALUNYA



AJUNTAMENT DE TARRAGONA



AJUNTAMENT DE TARRAGONA



European Network for Housing Research



Comitè europeu de Dret rural



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS IMMOBILIARIS DEL TARRAGONÈS



Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona



Grupo de Investigación internacional para el desarrollo de la Propiedad Urbana y Rústica



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA DE TARRAGONA

LLOC DE REALITZACIÓ



SALA DE GRAUS-CAMPUS CATALUNYA

Universitat Rovira i Virgili

Avda. Catalunya, 35, 43002 Tarragona

L'ACCÉS A L'HABITATGE EN EL CONTEXT DE CRISI

III JORNADES INTERNACIONALS DE HOUSING

UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

TARRAGONA, 13 I 14 MAIG 2010



DEPARTAMENT DE DRET PRIVAT,
PROCESSAL I FINANCER
Universitat Rovira i Virgili

Programa

DIJOUS, 13 DE MAIG 2010

10 h. Benvinguda. Inauguració a càrrec de la Dra. Elena Lauroba, Directora General de Dret i d'Entitats Jurídiques de la Generalitat de Catalunya

10:30 h. "Panorama del dret d'accés a l'habitatge". Dr. Alfonso Hernández Moreno, Catedràtic de Dret Civil (Universitat de Barcelona) i President de l'Associació Espanyola del Dret de la Construcció

11:15 h. *Pauca-café*

11:30 h. "Alternatives d'accés a l'habitatge en Dret privat". Dr. Sergio Nasarre Aznar, Professor Agregat de Dret Civil, Universitat Rovira i Virgili

12:15 h. "El mercat d'habitatge en el context de crisi actual". Dra. Montserrat Pareja Eastway, Professora Titular de Teoria Econòmica, Universitat de Barcelona

13 h. "Les previsions urbanístiques en relació a l'accés a l'habitatge protegit". Dra. Judith Gifreu Font, Professora Titular de Dret Administratiu, Universitat Autònoma de Barcelona



13:45 h. Debat

14:30 h. *Dinar lliure*

16 h. "Institucions en Dret irlandès per afavorir l'accés a l'habitatge". Dr. Padraic Kenna, Professor de Dret de l'Habitatge, Universitat Nacional d'Irlanda (Irlanda)

16:30 h. "Fragmentant la propietat a favor de l'accessibilitat: propietat compartida i noves formes de tenència a Anglaterra i França". Dra. Jane Ball, Professora de Dret Immobiliari, Universitat de Sheffield (Regne Unit)

17:00 h. "Els mecanismes de protecció del consumidor en l'adquisició de l'habitatge en dret espanyol". Sr. Martín Garrido Melero, Notari i Professor Associat, Universitat Rovira i Virgili

17:45 h. *Pauca-café*

18:00 h. **Taula Rodona.** "Les dificultats d'accés a l'habitatge avui".

Hi intervindran:

- Sra. Victòria Pelegrín, Regidora responsable del Servei de l'Habitatge de l'Ajuntament de Tarragona

- Dr. Antonio Orti Vallejo, Catedràtic de Dret Civil, Universitat de Granada

- Sr. Manuel Sosa, Secretari de la Cambra de la Propietat Urbana de Tarragona

- Sra. Ana Bozalongo, Advocada i Assessora Jurídica Col·legi Administradors de Finques de Tarragona

- Sr. Diego Reyes, President de l'Associació de Promotors Immobiliaris del Tarragonès

- Sr. Antonio Longo Martínez, Notari

- Sr. Héctor Simón Moreno, Investigador en Dret Civil, Universitat Rovira i Virgili

DIVENDRES, 14 DE MAIG 2010

10:00 h. "Anàlisi constitucional del Dret a un habitatge digne en el context actual i en Dret comparat". Dr. Jordi Jaria Manzano, Professor Lector de Dret Constitucional, Universitat Rovira i Virgili.

10:45 h. *Pauca-café*

11:00 h. "La reforma processal en relació a l'arrendament d'habitatges. És suficient?" Dr. Frederic Adan Domènech, Professor Agregat de Dret Processal, Universitat Rovira i Virgili

11:45 h. "Implicacions econòmiques i financeres en el mercat de l'habitatge". Dr. Pere Segarra Roca, Professor de Comercialització i Investigació de Mercats i Director de la Càtedra d'Emprenedoria d'Empreses, Universitat Rovira i Virgili

12:30 h. "La tributació de l'habitatge en propietat i en lloguer". Dra. Estela Rivas Nieto, Professora Agregada de Dret Tributari, Universitat Rovira i Virgili

13:15 h. "L'ordenació del territori segons el Llibre Verd de la Unió Europea". Dra. Esther Muñoz Espada, Professora Titular de Dret Civil, Universitat de Valladolid

Presentació del Grup de recerca *International Research Group on Property Law and Agricultural Science* (GIPUR).

14:15 h. Acte de cloenda



INSCRIPCIONS

QUAN?

El període d'inscripció comença el 30 de març i finalitza l'11 de maig 2010.

S'ha demanat el reconeixement d'1,5 crèdits als estudiants de la URV de totes les llicenciatures i diplomatures (no grau) de les Facultats de: Ciències Jurídiques, Lletres, Ciències Econòmiques i Empresarials i Turisme i Oci. Per a ells la inscripció començarà el 19 d'abril de 2010.

QUANT?

Quota general: 50 euros

Quota reduïda (estudiants URV i membres entitats col·laboradores i professors): 20 euros

En qualsevol cas, estan incloses les pauses-café.

COM?

1. Omplir la butlleta d'inscripció.

2. Fer el pagament al número de compte de Caixa Tarragona 2073-0074-39-0111236479

3. Enviar butlleta i comprovant de pagament per Fax (977558846) o per mail (mireia.eizaguirre@urv.cat)

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ:

Nom: _____

Cognoms: _____

DNI: _____

Universitat/empresa: _____

Adreça: _____

Telèfon: _____

Correu electrònic: _____

Ensenyament (només estudiants): _____

DIPLOMA D'ASSISTÈNCIA

Els assistents rebran un diploma acreditatiu de la seva participació a les Jornades.

Els estudiants URV que desitgin els crèdits lliures hauran de fer un breu treball sobre una de les ponències de les Jornades, a entregar en 2 mesos des de la fi de les mateixes.

MENJARS I ALLOTJAMENT

Els dinars seran lliures. La seu de les Jornades disposa d'un servei buffet complet.

Allotjament: consultar la web www.urv.cat/grups_recerca/housing/